

Mäklarinformation för Brf Haninge Park 6

Byggår: 2011

Antal lägenheter: 32 lägenheter med balkong, tvättmaskin, torktumlare, bredband

Finns barnvagnsrum? Ja. Ett i vardera portarnas källarvåning

Finns cykelförråd? Ja. I källarvåning Getporsvägen 7 och i hus på gården

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Nej

Gemensamma lokaler/utrymmen? Källare med lägenhetsförråd, cykel- och barnvagnsrum

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Nej

P-plats, garage, kostnad, kötid Föreningen har 32 bilplatser, varav 7 i garagelänga. I garaget har alla bilplatser eluttag för motorvärmare och 4 har eluttag för laddning av elbil. Ute finns 10 bilplatser med eluttag för motorvärme, 4 har eluttag för elbil och 11 har ingen extra utrustning.

Varje lägenhet är garanterad en bilplats. Styrelsen tilldelar bilplats enligt regler beskrivna i Tilldelning av bilplats (se dokumentlänk på hemsidan menyn Bo hos oss/Boende). Extra bilplats kan hyras i mån av tillgång.

Se avgifter för bilplatser på hemsidan i menyn Bo hos oss/Ekonomi.

Parkeringsmöjligheter i området För besökande finns totalt 13 bilplatser och 1 mc-plats. Se placeringen på Karta Haninge Park. Se regler för besöksparkering i hemsidan Bo hos oss / Boendet.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, alla lägenheter har ett förråd

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, i mån av tillgång

Renovering

Renoveringsåtgärder utförs enligt föreningens underhållsplan.

Avgifter

Föreningens avgifter? Se alla avgifter på hemsidan i menyn Bo hos oss/Ekonomi.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Avgiftshöjningar beslutas i samband med höstens budgetarbete.

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 2025-02-01, årsavgiften höjdes 2 %

Bredband, bredbandstelefonti och Digital TV? Levereras av Telia. I månadsavgiften ingår Bredband 50–100/100 Mbit/s, Bredbandstelefonti och Digital-TV med Kanalpaket Lagom.

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej.

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper bostadsrätt och låter sitt barn bo i lägenheten? Delat ägande med föräldrar och barn som delägare.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Barnets andel minst 10%.

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?

Överlåtelser hanteras genom Nabo Mäklarservice

Mäklaren skickar in handlingarna genom Nabo Mäklarservice, efter granskning av Nabo lämnas ärendet över till styrelsen för besked om medlemskap genom Kundportalen.

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej. Däremot egenkontroller med checklista för lösa inventarier, säkerhetsinstallationer och nyckelinventering

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? NABO

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://www.brfhaningepark6.se/>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Kontaktuppgifter

Mejl: brfhp6@telia.com

Telefon: Rune Andersson, ordförande, 070 924 80 99

Besöks-/postadress: Brf Haninge Park 6
Getporsvägen 7
136 40 Handen